

**Estremi archiviazione pratica:**  
Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Pratica Edilizia N° \_\_\_\_\_  
Pratica Agibilità N° \_\_\_\_\_

**ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA**

**DEL COMUNE DI ORIOLO ROMANO**

**OGGETTO: Dichiarazione per il rilascio del certificato di agibilità, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a seguito della realizzazione degli interventi di \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_.<sup>(1)</sup>

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

<sup>(2)</sup> I sottoscritt \_\_\_\_\_

avendo realizzato gli interventi \_\_\_\_\_

in località \_\_\_\_\_

nell'immobile censito al  Catasto dei Terreni –  Catasto dei Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_

Fg. di mappa n. \_\_\_\_\_  mappal\_\_ –  particell\_\_ n. \_\_\_\_\_

della  superficie –  consistenza catastale di  metri quadrati \_\_\_\_\_

–  metri cubi \_\_\_\_\_ –  vani \_\_\_\_\_, sulla base del seguente titolo:

- permesso di costruire rilasciato in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- denuncia di inizio attività presentata in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- denuncia di inizio attività presentata in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 a seguito delle varianti realizzate nei lavori per \_\_\_\_\_

ed avendo ultimato i lavori di finitura degli interventi stessi, con la presente trasmett\_\_\_\_\_ la dichiarazione da rendere in allegato alla domanda avanzata allo Sportello Unico per l'Edilizia del comune in oggetto ai fini del rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Premesso:

- che in data \_\_\_\_\_ i lavori indicati in oggetto sono stati iniziati, come da comunicazione trasmessa all'ufficio in indirizzo in data \_\_\_\_\_, Prot. di arrivo n. \_\_\_\_\_;

- che in data \_\_\_\_\_ i lavori indicati in oggetto sono stati ultimati  incluse le opere di finitura degli stessi -  escluse le opere di finitura, come da comunicazione trasmessa all'ufficio in indirizzo in data \_\_\_\_\_, Prot. di arrivo n. \_\_\_\_\_;

- che  in data \_\_\_\_\_ sono state ultimate le opere di finitura degli interventi in parola, come da comunicazione trasmessa all'ufficio in indirizzo in data \_\_\_\_\_, Prot. di arrivo n. \_\_\_\_\_;

- che, pertanto, entro il termine di quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, è stata avanzata allo Sportello Unico per l'Edilizia del comune la domanda per il rilascio del certificato di agibilità, secondo quanto prescritto dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/01;

- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta.

(2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" – sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente I sottoscritt \_\_\_\_\_ richiedent \_\_\_\_\_, consapevol \_\_\_\_\_ del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per l'utilizzazione dell'immobile in contrasto con le norme per l'agibilità dello stesso:

**DICHIARA \_\_\_\_\_**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

1. che le opere realizzate nell'immobile indicato in premessa risultano:
  - conformi al progetto approvato dal Comune di \_\_\_\_\_, con permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_;
  - conformi al progetto allegato alla denuncia di inizio attività presentata al Comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_;
  - conformi al progetto allegato alla denuncia di inizio attività presentata al Comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_ a seguito delle varianti realizzate nei lavori per \_\_\_\_\_
2. che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali interni dell'edificio risultano prosciugate dall'umidità.
3. che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri per la salute delle persone e degli animali e che gli stessi sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie ed alle vigenti norme del regolamento edilizio e di igiene comunale.
4. che \_\_\_\_\_
5. che \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**I DICHIARANT**  
 (Firma per esteso e leggibile del/i dichiarante/i)

**N.B.:** nel retro della presente dichiarazione si veda anche il prospetto riassuntivo dei lavori eseguiti, a firma del tecnico direttore dei lavori.

**L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:**

<p><b>1° caso (presentazione diretta)</b>          Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.          Modalità di identificazione: _____          _____          Data _____  <b>IL DIPENDENTE ADDETTO</b></p>	<p><b>2° caso (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato)</b>          Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento:          Tipo<sup>(*)</sup> _____ n. _____          rilasciato da _____          _____ in data _____          Data _____  <b>FIRMA DEL DICHIARANTE</b></p>
---	---

(\*) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.

\_\_\_\_\_  
 COMUNE/ENTE

N. \_\_\_\_\_

(del registro certificati)

**AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE<sup>(a)</sup>**

A norma degli artt. 4 e 21 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, previa identificazione a mezzo di<sup>(b)</sup> \_\_\_\_\_

- dichiaro autentica la firma apposta sulla sujestesa dichiarazione e resa in mia presenza (art. 21).
- attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa in mia presenza, ma che il/la dichiarante non può sottoscriverla a causa di \_\_\_\_\_ (art. 4).

In carta<sup>(c)</sup> \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro

\_\_\_\_\_ (firma per esteso del pubblico ufficiale)

- (a) L'autenticazione è necessaria unicamente nei seguenti casi: 1) la dichiarazione è destinata ad un privato che accetti di riceverla con le forme dell'autentica amministrativa; - 2) la dichiarazione è resa al fine della riscossione da parte di terzi di benefici economici.
- (b) Indicare la modalità di identificazione che può avvenire in uno dei seguenti modi: conoscenza diretta da parte del Pubblico Ufficiale; testimonianza di due idonei fidefacienti dallo stesso conosciuti, esibizione di valido documento di identità e di riconoscimento quali: carta di identità, passaporto, patente guida, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da una amministrazione dello Stato.
- (c) I documenti rilasciati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella All. B del D.P.R. 26-10-1972, n. 642 oppure dal D.P.R. 29-9-1973, n. 601 oppure da leggi speciali purchè successive all'1-1-1974.

#### PRINCIPI CHE REGOLANO LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ

Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, fatti e qualità personali non autocertificabili ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sono comprovati dall'interessato, a titolo definitivo, mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445.

La dichiarazione di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, che il dichiarante rende nel proprio interesse può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Inoltre, tale dichiarazione può riguardare anche il fatto che la copia di un atto o di un documento conservato o rilasciato da una pubblica amministrazione, la copia di una pubblicazione ovvero la copia di titoli di studio o di servizio sono conformi all'originale.

Tale dichiarazione può altresì riguardare la conformità all'originale della copia dei documenti fiscali che devono essere obbligatoriamente conservati dai privati.

Le dichiarazioni sostitutive possono essere presentate anche **contestualmente all'istanza** e sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

I certificati medici, sanitari, veterinari, di origine, di conformità CE, di marchi o brevetti **non** possono essere sostituiti da altro documento, salvo diverse disposizioni della normativa di settore.

#### DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DA CITTADINI STRANIERI

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Al di fuori dei casi previsti già descritti sopra, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante.

#### INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/1996 (PRIVACY) PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SENSIBILI

- La informiamo che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.
- Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.
  - Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva o indiretta mediante indicazione della amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata.
- Le rammento, infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 13 della Legge 675/96.

Responsabile del trattamento dati è il/la Sig./ra \_\_\_\_\_  
recapito dell'ufficio al quale rivolgersi per richieste o lamentele: \_\_\_\_\_

# ALLEGATO ALLA DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

## PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI

Richiedente \_\_\_\_\_

Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ variante n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
 trasmessa con denuncia di inizio attività in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività in data \_\_\_\_\_, Prot. n. \_\_\_\_\_

Ubicazione: \_\_\_\_\_

Impresa costruttrice: \_\_\_\_\_

### NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

DIMENSIONI E CONSISTENZA <sup>(3)</sup>														
Piani fuori terra, compreso il seminterrato N. _____				Superficie al servizio delle abitazioni:										
				a) utile abitabile (Su) .....m <sup>2</sup> _____										
				b) per servizi ed accessori (Snr) ..... m <sup>2</sup> _____										
Volume totale V/P, compreso l'interrato m <sup>3</sup> _____				Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St = Sn + Sa) ..... m <sup>2</sup> _____										
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (totale delle col. 1)											
Numero	Vani di abitazione		A – Secondo il numero delle stanze per abitazione						B – Secondo classi di superficie utile abitabile in m <sup>2</sup>					
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a a 110 m <sup>2</sup>	da 96 a 110 m <sup>2</sup>	da 111 a 130 m <sup>2</sup>	da 131 a 160 m <sup>2</sup>	oltre a 160 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

### NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO			
<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Trasporti e comunicazioni	<input type="checkbox"/> Ospedale o altro servizio sanitario	
<input type="checkbox"/> Industria e artigianato	<input type="checkbox"/> Credito e assicurazioni	<input type="checkbox"/> Scuola o istituto d'istruzione	
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Spettacolo e sport	<input type="checkbox"/> Edificio pubblico	
<input type="checkbox"/> Esercizio alberghiero	<input type="checkbox"/> Culto	<input type="checkbox"/> Altra attività _____ (da specificare)	
DIMENSIONI E CONSISTENZA <sup>(1)</sup>			
Superficie coperta . . . . . m <sup>2</sup> _____		Piani, compresi gli interrati . . . . . N. _____	
Volume totale V/P, compreso l'interrato . . . . . m <sup>3</sup> _____			
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione		Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:	
Per l'esercizio dell'attività	m <sup>2</sup> _____	Numero delle abitazioni	_____
Per servizi amministrativi	m <sup>2</sup> _____	Numero delle stanze	_____
Per altri usi	m <sup>2</sup> _____	Numero dei vani accessori	_____
TOTALE	m <sup>2</sup> _____	Superficie utile abitale	m <sup>2</sup> _____

Data fine lavori _____ (giorno, mese, anno)
Certificato di agibilità richiesto il _____ (giorno, mese, anno)

**N. B.** - Si raccomanda di compilare il presente prospetto in modo leggibile e possibilmente a macchina.

(3) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.